

**ZARZĄDZENIE NR 44/2023**  
**Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeciu**  
**z dnia 29 grudnia 2023 roku**

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu Mieszkań Wspomaganych**

Na podstawie § 4 ust. 2 pkt 10 załącznika do Zarządzenia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeciu Nr 21/2023 z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeciu, w związku z art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1

Wprowadzam do stosowania, w Ośrodku Pomocy Społecznej w Świeciu Regulamin Mieszkań Wspomaganych, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Zobowiązuję wszystkich pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeciu do zapoznania się z treścią niniejszego zarządzenia.

§ 3

Traci moc Zarządzenie nr 10/2023 Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeciu z dnia 23 marca 2023 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu Mieszkań Chronionych Wspieranych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2024 roku.

p.o. KIEROWNIKA  
Ośrodka Pomocy Społecznej  
w Świeciu  
*Dariusz Guz*  
Dariusz Guz

Otrzymują:

1. KIEROWNIK OPS
2. ZK
3. DO
4. DK
5. DRŚ
6. DPS
7. DŚRiFA
8. DUO
9. PP
10. AR
11. AON
12. P
13. SB
14. MW
15. DDP

**Załącznik do Zarządzenia Nr 44/2023  
Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej  
w Świeciu z dnia 29.12.2023 r.**

**Ośrodek Pomocy Społecznej  
w Świeciu**

**Regulamin Mieszkań Wspomaganych**

## I. Zasady organizacji mieszkań wspomaganych

### § 1

1. Mieszkania wspomagane (dalej jako „mieszkania” lub „mieszkania wspomagane”) prowadzone są przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Świeciu na podstawie:
  - a) Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.),
  - b) Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354),
  - c) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2021 r. w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1296).
2. Mieszkania znajdują się przy ul. Królowej Bony 2 w Świeciu.
3. Mieszkania przeznaczone są dla mieszkańców Gminy Świecie.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w sytuacji dysponowania wolnymi miejscami, dopuszcza się możliwość udzielenia wsparcia w mieszkaniu wspomaganym mieszkańcom spoza Gminy Świecie po zawarciu porozumienia między Gminą Świecie, a gminą właściwą ze względu na miejsca zamieszkania osoby ubiegającej się o pobyt w mieszkaniu wspomaganym.
5. W mieszkaniach wspomaganych świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania niezależności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości.
6. Mieszkania przeznaczone są dla osób, które łącznie spełniają następujące warunki:
  - a) mają ukończony 60 rok życia,
  - b) z uwagi na ograniczoną samodzielność potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki,
  - c) są osobami samotnymi lub pozbawionymi wsparcia rodziny i najbliższych osób.
7. Prawo do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu przyznaje się na wniosek osoby zainteresowanej (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu) po przedstawieniu dokumentów potwierdzających spełnienie przesłanek uprawniających do pobytu w mieszkaniu wspomaganym oraz kwalifikacji do przyznania pobytu przez Zespół Kwalifikujący powołany w Ośrodku Pomocy Społecznej w Świeciu (w oparciu o zgromadzoną dokumentację oraz zaświadczenie lekarskie stanowiące załącznik nr 2 do Regulaminu). Przed wydaniem decyzji administracyjnej pracownik socjalny Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeciu dokonuje ustaleń w kontrakcie mieszkaniowym według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Regulaminu.
8. Przyznanie prawa do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu, jak i pozbawienie tego prawa następuje w drodze decyzji administracyjnej, która wydawana jest na czas

- określony. W stosunku do osób, które posiadają orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a także w szczególnie uzasadnionych przypadkach w stosunku do innych osób, może być wydana decyzja o skierowaniu do skorzystania ze wsparcia w mieszkaniu wspomaganym na czas nieokreślony.
9. Przed wydaniem mieszkańcowi mieszkania wspomaganego sporządzany jest protokół określający wyposażenie mieszkania, stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń (załącznik nr 4).
  10. Bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem mieszkań wspomaganych i realizacją pomocy związanej z pobytem w mieszkaniu nadzoruje Kierownik Mieszkań Wspomaganych i Dziennego Domu Pomocy.
  11. W mieszkaniach wspomaganych świadczona jest praca socjalna prowadzona przez pracownika socjalnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeciu.
  12. Mieszkańcy mieszkań wspomaganych mają możliwość skorzystania z poradnictwa psychologa.
  13. W mieszkaniach wspomaganych organizuje się pomoc terapeuty, do którego zadań należy w szczególności:
    - a) sprawowanie pieczy nad właściwym użytkowaniem mieszkania,
    - b) wspieranie w pełnieniu ról społecznych,
    - c) współtworzenie i ewaluacja Programu Pomocy Mieszkańcowi,
    - d) doradzanie w zakresie kontaktów społecznych, usług kulturalnych, rekreacji i integracji ze środowiskiem lokalnym,
    - e) pobudzanie aktywności mieszkańców,
    - f) prowadzenie indywidualnych treningów społecznych uzależnionych od potrzeb mieszkańca oraz ich ewaluacji,
    - g) kształtowanie prawidłowych relacji wśród mieszkańców.
  14. Kierownik Mieszkań Wspomaganych i Dziennego Domu Pomocy lub osoba przez niego upoważniona, ma prawo wstępu do wszystkich pomieszczeń mieszkania, także podczas nieobecności mieszkańców, w sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia mieszkańców lub ich mienia oraz konieczności usunięcia awarii lub wykonania niezbędnych prac remontowych.
  15. Mieszkaniec traci prawo do pobytu w mieszkaniu na skutek korzystania z przyznanego świadczenia w postaci mieszkania w sposób niezgodny z przeznaczeniem, w szczególności nieprzestrzegania Regulaminu i nieregulowania opłat.
  16. W przypadku utraty prawa pobytu w mieszkaniu wspomaganym, osoba zobowiązana jest do:
    - a) opuszczenia mieszkania bez zbędnej zwłoki i zabrania wszystkich swoich rzeczy,
    - b) rozliczenia się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania wspomaganego,
    - c) uregulowania należnych opłat,
    - d) zwrotu kluczy.
  17. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu wspomaganym Gmina Świecie nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego. Wsparcie świadczone w mieszkaniu wspomaganym nie stanowi zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób lub rodzin.

18. Mieszkańcy odpowiadają za zniszczenia spowodowane niewłaściwym użytkowaniem mieszkania i jego wyposażenia zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
19. Kierownik lub osoba przez niego upoważniona dokona meldunku osób w nim zamieszkujących na pobyt czasowy.
20. Po przyjęciu do mieszkania w obecności Kierownika zostanie dokonany spis rzeczy mieszkańca wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Regulaminu.
21. Mieszkaniec zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, w którym wskaże osobę, którą należy powiadomić w przypadku choroby lub zgonu (załącznik nr 6 Regulaminu).
22. Posiadanie zwierząt w mieszkaniu wspomaganym jest zabronione. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Kierownik Mieszkań Wspomaganych może wyrazić zgodę na posiadanie zwierząt domowych.

## **II. Zasady ponoszenia odpłatności za mieszkanie**

### **§ 2**

1. Pobyt w mieszkaniu jest odpłatny.
2. Wysokość odpłatności ustala się na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Świeciu w tej sprawie.
3. Opłatę należy wносить na konto Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeciu do 15 dnia następnego miesiąca.
4. Mieszkaniec ponosi odpłatność za każdy miesiąc faktycznego pobytu w mieszkaniu, a w przypadku pobytu obejmującego niepełny miesiąc proporcjonalnie do ilości dni pobytu w danym miesiącu.
5. Nieregulowanie ustalonych opłat za pobyt w mieszkaniu wspomaganym podlega egzekucji w trybie administracyjnym.

## **III. Prawa i obowiązki mieszkańców**

### **§ 3**

1. Mieszkańcy mają prawo w szczególności do:
  - a) korzystania z mieszkania oraz jego wyposażenia,
  - b) korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych,
  - c) uzyskania pomocy opiekunów medycznych i terapeuty zajęciowego,
  - d) pomocy pracownika socjalnego i specjalistów (np. psychologa),
  - e) gospodarowania własnymi zasobami pieniężnymi,
  - f) pomocy w integracji ze środowiskiem lokalnym.
2. Mieszkańcy zobowiązani są do:
  - a) regularnego ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym,

- b) przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych mieszkańców do realizacji ich potrzeb i zainteresowań,
- c) przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych, spożywania alkoholu, lub innych środków odurzających,
- d) poszanowania wyposażenia mieszkania i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń,
- e) utrzymywania czystości w mieszkaniu,
- f) respektowania zaleceń kierownika mieszkań i innych osób świadczących usługi opieki i wsparcia,
- g) informowania kierownika mieszkań, opiekunów świadczących usługi opieki i wsparcia lub innych pracowników o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach,
- h) przestrzegania zasady odwiedzin osób postronnych od godz. 10.00 do godz. 20.00,
- i) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00,
- j) zapoznania się i przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej,
- k) zgłaszania personelowi każdorazowo wyjść poza teren budynku Mieszkań Wspomaganych,
- l) zgłaszania w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7, swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

#### **IV. Kary porządkowe**

##### **§ 4**

1. Za straty spowodowane umyślnym lub nierozważnym działaniem mieszkańiec ponosi osobistą materialną odpowiedzialność.
2. Sprawy mieszkańców, którzy w sposób rażący naruszają przepisy Regulaminu rozpatrywane będą, przez Kierownika mieszkań wspomaganych przy współudziale innej osoby świadczącej usługi opieki i wsparcia.
3. W stosunku do mieszkańca nieprzestrzegającego regulaminu oraz wobec mieszkańca, który doprowadza do powstania szkód mogą być zastosowane następujące sankcje:
  - 1) ustne upomnienie;
  - 2) pisemne upomnienie;
  - 3) uchylenie decyzji przyznającej prawo pobytu w mieszkaniu.

#### **V. Ustalenia końcowe**

##### **§ 5**

Osoby użytkujące mieszkanie zobowiązane są do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z obowiązującym Regulaminem, którego wzór stanowi załącznik nr 8 do Regulaminu.

## Wniosek o przyznanie prawa pobytu w Mieszkanii Wspomaganej

Nazwisko i imię wnioskodawcy: .....

Data urodzenia: ..... PESEL: .....

Adres zamieszkania: .....

Wnoszę o przyznanie prawa pobytu w mieszkaniu wspomaganej.

### 2. Załączniki:

- zaświadczenie lekarskie,
- dokumenty potwierdzające dochód,
- orzeczenie o niepełnosprawności,
- inne: .....

.....

Data

.....

Podpis wnioskodawcy

.....  
pieczętka zakładu opieki zdrowotnej  
lub praktyki lekarskiej

Data.....

**ZAŚWIADCZENIE LEKARSKIE**  
**o stanie zdrowia osoby ubiegającej się o skierowanie do wsparcia w Mieszkaniu**  
**Wspomagany**

**DANE OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O SKIEROWANIE DO MIESZKANIA WSPOMAGANEGO<sup>1</sup>**

Imię i nazwisko:.....

Wiek: ..... PESEL: .....

Adres zamieszkania (pobytu):

.....

1. Rozpoznane choroby przewlekłe, uszkodzenia narządów i układów:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

<sup>1</sup> Prawo do skorzystania ze wsparcia w przysługuje, zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej – „Osobie pełnoletniej, która ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebuje wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki, w szczególności osobie z zaburzeniami psychicznymi, osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, okręgowy ośrodek wychowawczy, zakład poprawczy, schronisko dla nieletnich, a także cudzoziemcowi, który uzyskał w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy, ochronę uzupełniającą lub zezwolenie na pobyt czasowy udzielone w związku z okolicznością, o której mowa w art. 159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach, może być przyznane wsparcie w mieszkaniu treningowym lub wspomagany.



2. Stosowane leczenie (dawkowanie leków):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. Używane zaopatrzenie ortopedyczne i sprzęt rehabilitacyjny lub inne technologie wspomagające funkcjonowanie; ewentualne potrzeby w tym zakresie:

.....  
.....  
.....  
.....

5. Ogólny stan psychofizyczny osoby ubiegającej się o skierowanie do mieszkania wspomaganego, a w szczególności:

➤ Sprawność ruchowa:

- Chodzi samodzielnie,
- Porusza się z pomocą innych osób,
- Porusza się z pomocą sprzętu pomocniczego – rehabilitacyjnego (proszę podać jaki) .....
- Nie chodzi samodzielnie;

➤ Zdolność porozumiewania się (ewentualne dysfunkcje w zakresie: mowy, słuchu i wzroku): .....

➤ Zdolność przyjmowania posiłków:

- Samodzielnie,
- Wymaga częściowej pomocy;

11. Czy aktualnie leczy się z powodu gruźlicy lub innej choroby zakaźnej:

TAK/NIE

.....  
pieczęć i podpis lekarza wystawiającego zaświadczenie



**Uzgodnienia pomiędzy pracownikiem socjalnym, a osobą ubiegającą się  
o skierowanie do Mieszkania Wspomaganego**

1. Cel pobytu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Okres pobytu:

.....  
.....  
.....  
.....

3. Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia:

.....  
.....  
.....  
.....

4. Odpłatność na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Świeciu:

.....  
.....  
.....  
.....

5. Uprawnienia Mieszkańca:

.....  
.....  
.....  
.....



6. Sposób zgłaszania planowanej nieobecności w mieszkaniu:

.....  
.....  
.....  
.....

7. Zasady i sposoby realizacji programu wspierania osoby:

.....  
.....  
.....  
.....

8. Zobowiązanie do przestrzegania Regulaminu:

Oświadczam, że zapoznałam/zapoznałem się z treścią Regulaminu Mieszkań Wspomaganych w Świeciu oraz zobowiązuję się do jego przestrzegania.

Ponadto jestem świadoma/świadomy konsekwencji nieprzestrzegania Regulaminu jakimi są:

- ustne upomnienie,
- pisemne upomnienie,
- uchylene decyzji przyznającej prawo pobytu w mieszkaniu.

Kontrakt sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Data i podpis strony

.....  
Data i podpis pracownika socjalnego



Świecie, dnia ..... r.

## Protokół zdawczo – odbiorczy lokalu mieszkalnego

w sprawie odbioru Mieszkania Wspomaganego nr..... w Świeciu, przy ul. Królowej Bony 2

W dniu odbioru mieszkania, stan jest następujący:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

Stan pokoju:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

Wraz z mieszkaniem przekazano:

- klucze do drzwi wejściowych: 1 szt.
- klucze do drzwi do pokoju: 1 szt.

Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Data i podpis mieszkańca

.....  
Data i podpis kierownika

Świecie, dnia ..... r.

Nazwisko i imię Mieszkańca: .....

Nr Mieszkania:.....

### SPIS RZECZY

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

Podpis mieszkańca.....

Osoby uczestniczące w spisie:

Nazwisko i imię/podpis .....

Nazwisko i imię/podpis .....

Nazwisko i imię/podpis .....

Nazwisko i imię/podpis .....



Świecie, dnia .....

Nazwisko i imię Mieszkańca: .....

Nr mieszkania: .....

### OŚWIADCZENIE

W przypadku nagłej choroby lub śmierci proszę o powiadomienie:

Imię i nazwisko: .....

Adres: .....

Telefon: .....

Stopień pokrewieństwa: .....

.....  
Data i podpis mieszkańca

Świecie, dnia .....

Nazwisko i imię Mieszkańca: .....

Nr mieszkania: .....

### ZGŁOSZENIE NIEOBECNOŚCI

Informuję, iż w dniach ..... będę przebywała/przebywał

.....

tel. kontaktowy .....

.....

Data i podpis mieszkańca

Załącznik nr 8 do Zarządzenia Nr 44/2023  
Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej  
w Świeciu z dnia 29.12.2023 r.

Świecie, dnia .....

Nazwisko i imię mieszkańca: .....

Nr mieszkania: .....

Ja, niżej podpisana/y .....

**Oświadczam, że zapoznałam/em się z Regulaminem Mieszkań Wspomaganych.**

.....  
Data i podpis mieszkańca